Приложение 1

к конкурсной документации

Утверждаю

Заместитель главы администрации города -

директор ДЖКиСК

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. К. Бандурин

628260, ул. 40 лет Победы, д.11, г. Югорск, ХМАО-Югра,

Тюменская обл., тел/факс (34675)7-30-81,peo34675@ya.ru

12 апреля 2012 года

**АКТ**

**О состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1.Адрес многоквартирного дома \_Чкалова 7 корпус 7

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 2011 \_

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Год последнего капитального ремонта\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.Количество этажей 7,8,9

10. Наличие подвала \_\_\_\_\_\_\_\_1970,6 кв.м\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Наличие техэтажа\_\_\_\_\_1845,1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.Наличие мезонина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Количество квартир 240

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем 71522 куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 16338,2 кв.м б) жилых помещений (общая площадь квартир) 12309,1 с балконами 14468,1

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

20. Количество лестниц 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 567,6\_\_\_\_\_\_ кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_1302,5\_\_\_\_\_кв.м.

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 3815,7кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_м2

25.В том числе:

а)Застроенная-\_\_\_\_2721,4\_\_\_\_\_\_\_\_ м2

б)Проезд-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2

в)Тротуар -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2

г)Прочие замощения- \_\_\_\_\_\_м2

д)Грунт-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2

е) Придомовой сквер-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2

26. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_86.22.0010002.188

# II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | износ в % |
| 1. Фундамент | ж/бетонный |  |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Пеногазоблоки с утеплением |  |  |
| 3. Перегородки | Пеногазоблоки |  |  |
| 4. Перекрытия: |  |  |  |
| 4.1.чердачные | Сборные ж/бетонные |
| 4.2.междуэтажные | Сборные ж/бетонные |
| 4.3.подвальные | Сборные ж/бетонные |  |  |
| 4.4.другое |  |  |  |
| 5. Крыша | Металлочерепица |  |  |
| 6. Полы | Бетонные плитка линолиум |  |  |
| 7. Проемы: |  |  |  |
| 7.1.окна | стеклопакеты |  |  |
| 7.2.двери | Входные металлические, деревянные |
| 7.3.другое |  |  |  |
| 8. Отделка: |  |  |  |
| 8.1.внутренняя | Штукатурка |  |  |
| 8.2.наружная | Облицован плитой |  |  |
| 8.3.другое |  |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и  иное оборудование | |  |  |
| ванны напольные | + |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | + |  |  |
| сети проводного |  |  |  |
| радиовещания |  |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт | + |  |  |
| вентиляция | + |  |  |
| другое |  |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
| электроснабжение | + |  |
| холодное водоснабжение | + |  |
| горячее водоснабжение | + |  |
| водоотведение | + |  |
| газоснабжение | + |  |
| отопление от внешних котельных | + |  |  |
| отопление от домовой котельной |  |  |  |
| печи |  |  |  |
| калориферы |  |  |  |
| АГВ |  |  |  |
| другое |  |  |  |
| 11. Крыльца | + |  |  |